Info-sessie Marc Demaegt (gepensioneerd notaris)
- - NEOS 16 nov 2026 't Fortun Vorst-Laakdal
" Schenken of Erven " en " Zorgvolmacht"

C:\Users\Ludo\OneDrive\Zorgvolmacht

Notarissen-Veerle "Libra Notarissen"

Adres: Veerledorp 30, 2431 Laakdal

Telefoon: +32 14 84 14 44

Caroline Jacobs cj@libranot.be caroline.jacobs@belnot.be

Veronique Van Gorp vvg@libranot.be

Website: https://www.libranot.be/nl

Maandag t.m. donderdag: 09:00 – 12:30 en 13:30 – 17:30

Vrijdag: Gesloten deuren (telefonisch/op afspraak)

.... Je kan via de website een "online afspraak maken" ; en de rubriek "Zorgvolmacht" zit in de website onder de rubriek "Erfenis en schenken"

Taakstelling van een notaris :

- ➔ Akten tekenen
- ➔ Brugfunktie vanuit de wetgeving
  ... binnen een wettelijk kader optimaal organiseren.

Officiele documenten kunnen veilig worden gearchiveerd via "izimi" in je persoonlijke kluis.

Er werden 2 thema's besproken / toegelicht :

Schenken of erven

Zorgvolmacht

Info-sessie Marc Demaegt (gepensioneerd notaris)
- - NEOS 16 nov 2026 't Fortun Vorst-Laakdal
" Schenken of Erven " en " Zorgvolmacht"

C:\Users\Ludo\OneDrive\Zorgvolmacht

Schenken of erven

Alles enkel doen vanuit "gemoedrust" & "content zijn".

Eerst bezinnen .

Verschil tussen schenken van "roerend goed" / "onroerend goed".

Roerend goed

Een roerend goed is een goed dat verplaatsbaar is.

Lichamelijk (tastbaar): meubels, auto's, kleding, juwelen, kunstwerken, losse toestellen en dieren (die zich zelf kunnen verplaatsen).

Onlichamelijk (niet-tastbaar): geld, bankrekeningen, aandelen, effecten en schuldvorderingen.

Een schenking kan bvb

... een "handgift" zijn en is gratis.

... ook een bankgift / gouden staaf zijn.

- ➔ Begeleid door een aangetekend schrijven + aangetekend "ontvangen"
- ➔ Ouder dan jaar .. 0 € belast

In Vlaanderen betaal je voor een schenking in de **rechte lijn** (ouders, kinderen, kleinkinderen) en tussen **partners** een vast tarief van **3%** op roerende goederen.

Roerende goederen (geld, aandelen, beleggingen)

Geregistreerde schenking: Vast tarief van **3%** op de volledige waarde.
Niet-geregistreerde hand- of bankgift: 0% schenkbelasting bij de schenking zelf.

Overlijdt de schenker binnen **5 jaar**, dan betaalt de ontvanger alsnog erfbelasting over de schenking (tenzij dit vooraf is afgedekt)

Gokschenking :

Een **gokschenking** is de populaire benaming voor een **niet-geregistreerde roerende schenking** (zoals een bankgift of handgift) waarbij je bewust géén schenkbelasting betaalt, in de hoop dat de schenker nog minstens **5 jaar** blijft leven

Via de notaris vast te leggen en te beschrijven.

Info-sessie Marc Demaegt (gepensioneerd notaris)
- - NEOS 16 nov 2026 't Fortun Vorst-Laakdal
" Schenken of Erven " en " Zorgvolmacht"

C:\Users\Ludo\OneDrive\Zorgvolmacht

Als een schenking beschreven is ; en er komt geldnood ... dan kan er gevraagd worden om de ontvanger "rente" te laten betalen.

...tevens zijn er mogelijk lasten door ontvanger te betalen (onder voorwaarden) bij bvb zorgkost in een RVT

Onroerend goed

Als er veel kinderen zijn → niet doen (dus geen schenking)

Keuze vruchtgebruik / blote eigendom (= eigendomsrecht op een goed zonder het recht om het te gebruiken of er inkomsten uit te halen)

Schenking-Akte : ... tarieven zijn officieel vastgelegd

Erven of Schenken → doe de keuze i.o.m een notaris !

Kleed je niet uit voor je gaat slapen .... Dat geeft **gemoedsrust**

Ben je gehuwd ? ... check je huwelijkscontract !

Woning zgn. erven door echtgenoot → echtgenote → 0% belasting

Probeer progressief te geven / schenken:

Als een bepaalde som geschonken : en de termijn van 3 jaar wordt niet gehaald ... dan wordt het gegeven bedrag "fictief" toegevoegd aan je erfenis.

Belastings-% (onroerend goed) in de eerste graad

- **Tot en met € 150.000: 3%**
- **€ 150.000,01 tot en met € 250.000: 9%**
- **€ 250.000,01 tot en met € 450.000: 18%**
- **Boven € 450.000: 27%**

... het is aangeraden om te schenken in schijven 3jr/3jr/3jr

"Zorgvolmacht"

... werd beschreven (aangevuld) in reeds bestaand document betreffende datzelfde onderwerp (zie info-sessie van 19 nov 2025) .